

## CONDOMINIO SOLIDALE DI SALVARO

Via Salvaro 69 fraz Pioppe  
40030 Grizzana Morandi (Bo)

Tel 051917308-051917430

E Mail [salvaro@livecom.it](mailto:salvaro@livecom.it)

Web: [www.er-comunitaefamiglia.org](http://www.er-comunitaefamiglia.org)

### COME ARRIVARE

In treno: dal piazzale ovest della stazione centrale ogni ora parte un treno per Porretta Terme che in circa 45 minuti arriva alla stazione di Pioppe di Salvaro. Il condominio e' a 1,5 km dalla stazione in direzione chiesa di Salvaro.

In auto:dall' A1 uscita Sasso Marconi prendere la SS64 in direzione Porretta-Pistoia per circa 20 km; oltrepassare Marzabotto e Sibano svolta a sinistra per Pioppe di Salvaro, arrivati alla stazione dirigersi per 1,5 km verso la chiesa di Salvaro.

## CONTESTO E STORIA

|   |   |
|---|---|
| <b>Contesto</b>                           | La comunita' si trova a Pioppe di Salvaro frazione del primo Appennino (circa 250 mt s.l.m.) del comune di Grizzana Morandi. Gli immobili occupati si trovano in contesto rurale nel borgo costruito attorno alla chiesa di Salvaro |
| <b>Anno di nascita</b>                    | 2007  |
| <b>L'origine</b>                          | All'interno del gruppo di condivisione di Bologna (nato nel 2002) dopo qualche anno si e' sviluppato un gruppo di lavoro per la realizzazione di un condominio solidale a Salvaro.  |
| <b>Vocazione specifica della Comunità</b> | Apertura al territorio e ai gruppi impegnati sul tema dei nuovi stili di vita   |

## LA COMUNITA' OGGI

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| <b>Le famiglie e le persone che ci vivono</b>   | Attualmente vivono a Salvaro 2 famiglie e un single. |          |           |
| <i>Tot. Abitanti</i>  | 10   |          |           |
| <i>N° nuclei familiari</i>  | 3  |          |           |
| <b>Le origini</b>   |  |          |           |
| <i>Tot. Adulti capifamiglia</i>   | 5  |          |           |
| <i>Scout (%)</i>  | 40   |          |           |
| <i>Esperienze nel Terzo mondo (%)</i>   | 80   |          |           |
| <i>Parrocchia (%)</i>   | 40   |          |           |
| <i>Impegno politico (%)</i>   | 40   |          |           |
| <b>La Comunità ed il lavoro</b>   |  |          |           |
| <i>N°Casalinghe/i comunitari (lavoro non retribuito) in % sul totale (i tempi parziali contano 50%)</i> | Femmine %  | Maschi % | Totale: % |
|   | 25%  | 30%      | 25%       |
| <b>Le fonti di finanziamento economiche</b>   |  |          |           |
| <i>Stipendi (% sul tot.)</i>  | 85,00%   |          |           |
| <i>Entrate accolti (% sul tot.)</i>   | 0,00%  |          |           |
| <i>Uso spazi comuni (% sul tot.)</i>  | 5,00%  |          |           |
| <i>Donazioni (% sul tot.)</i>   | 0,00%  |          |           |
| <i>Progetti/Finanziamenti (% sul tot.)</i>  | 0,00%  |          |           |
| <i>Apporti in natura e lavoro in % sul tot. Entrate</i>   | 10,00%   |          |           |

## LA CASA

|   |   |
|---|---|
| <b>Presentazione generale della struttura</b>                           | <p>La struttura e' composta da:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- un casa colonica con annesso fienile e stalla edificati a meta' '800 (tot 600 mq)</li><li>- 2 appartamenti di circa 60 mq degli anni '60</li><li>- 1 appartamento di circa 100 mq ristrutturato negli anni '50</li><li>- 1 monolocale di circa 35 mq ristrutturato nel 2008</li></ul> <p>I lavori di ristrutturazione hanno riguardato gli impianti di riscaldamento (trasformati in impianti totalmente o parzialmente a legna), il miglioramento dell'isolamento termico, il rifacimento in autocostruzione di parte degli infissi, l'autocostruzione di 3 impianti solari termici (per un tot di 24 mq).</p> |
| <b>Mq totali disponibili (per famiglie, accoglienza, spazi comuni)</b>  | 400 mq  |
| <b>La proprietà</b>   | Parte della proprietà e' della Parrocchia di Salvaro, parte dell' Istituto per il sostentamento del clero   |
| <b>Tipologia di contratto</b>   | Comodato fino al 2025 con la Parrocchia, comodato fino al 2024 con l'Istituto subordinato a una possibile vendita dell'immobile.  |
| <b>Gli spazi disponibili per le famiglie</b>                            | Le famiglia occupano attualmente i 2 appartamenti di 60 mq e quello di 100 mq. La casa colonica e il monolocale sono disponibili per ospitalità e accoglienze.  |
| <b>% mq dedicati solo a membri famiglia sul totale</b>                  | 50,00%  |
| <b>% mq dedicati solo ad accoglienza sul totale</b>                     | 50,00%  |
| <b>Gli spazi di accoglienza, permanenti, per ospitalità occasionali</b> | 30,00%  |
| <b>Gli spazi di accoglienza temporanea per gruppi o Comunità</b>        | 20,00%  |
| <b>Le regole per la messa a disposizione degli spazi</b>                | Autogestione e offerta libera   |
| <b>Modalità con cui fare richiesta</b>                                  | Contattare Ursula tel 051917430<br>e mail <a href="mailto:salvaro@livecom.it">salvaro@livecom.it</a>  |

## LA VITA IN COMUNITA'

|  |  |
|--|--|
| <b>I valori che si cerca di vivere</b>                           | Sobrieta', apertura, solidarieta'  |
| <b>Esperienze importanti</b>                                     | Accoglienze sporadiche, giornate di lavoro comunitario in collaborazione col Gruppo di Acquisto Solidale, corsi di autocostruzione |
| <b>Lo stile della vita comune</b>                                |  |
| <i>N° gite/anno</i>  | 4  |
| <i>N° feste/anno</i>   | 5  |
| <i>N° tisane e happy/anno</i>                                    | 20   |
| <i>N° gg lavori per Comunità/anno</i>                            | 30   |
| <i>N° riunioni di Comunità/anno</i>                              | 50   |
| <b>La formazione e la preghiera comune</b>                       | Supervisione 3\4 volte all'anno con altri condomini solidali   |
| <b>I tempi della vita comune (n° ore per mese)</b>               | 30   |
| <b>il lavoro per la manutenzione ordinaria dell'immobile</b>     |  |
| <i>A spazi comunitari</i>  |  |
| <i>B spazi x accoglienza</i>                                     |  |
| <i>N° giornate/uomo all'anno membri della Comunità</i>           | A 20   |
|  | B 20   |
| <i>N° giornate/uomo all'anno volontari esterni</i>               | A 10   |
|  | B 40   |
| <b>Risorse spese(€)</b>  | 1000   |
| <b>il lavoro per la manutenzione straordinaria dell'immobile</b> |  |
| <i>A spazi comunitari</i>  |  |
| <i>B spazi x accoglienza</i>                                     |  |
| <i>N° giornate/uomo all'anno membri della Comunità</i>           | A 40   |
|  | B 20   |
| <i>N° giornate/uomo all'anno volontari esterni</i>               | B 20   |
| <i>Giornate uomo all'anno esterni pagati</i>                     | 0  |
| <b>Risorse spese (€)</b>   | 2000   |

**Il lavoro per la conduzione****degli spazi disponibili per incontri etc****PULIZIA/MANUTENZIONE/TELEFONO-COLLOQUI**

*N° giornate/uomo all'anno membri della Comunità* 5 pulizia  
10 manutenzione  
2 telefono

*N° giornate/uomo all'anno volontari esterni* 3 pulizia  
2 manutenzione

**Risorse spese (€)** 0

**Il lavoro per LEGNA/COMBUSTIBILE**

*N° giornate/uomo all'anno membri della Comunità* 10

*N° giornate/uomo all'anno volontari esterni* 5

**Risorse spese (€)** 2000

**Il lavoro per BENI E DISPENSA**

*N° giornate/uomo all'anno membri della Comunità* 15

*N° giornate/uomo all'anno volontari esterni* 0

**Risorse spese (€)** 0

## LA COMUNITA' CHE ACCOGLIE

### **Le persone bisognose accolte nella Comunità durante l'anno**

*N° persone accolte fino a 3 mesi di permanenza – N° 7 Gg 80*  
*giornate complessive di permanenza*

### **Persone/Famiglie/Gruppi accolti per fare/conoscere l'esperienza di CF**

*accolti (nell'anno) fino a un giorno di permanenza* n° persone: 50

N° famiglie:

n° gruppi: 3

*accolti (nell'anno) per un week end di permanenza* n° persone: 30

N° famiglie:

n° gruppi: 2

*N° testimonianze interne per anno*

5

### **Le proposte e le iniziative aperte**

Corsi bioedilizia-autocostruzione pannelli solari-  
mercatino scambio vestiti bambini

### **I gruppi di servizio**

*N° gg di lavoro per anno*

10

### **I gruppi (esterni a MCF) ospitati per iniziative proprie**

*N° persone per anno*

800

## ATTIVITA' ASSOCIATIVE

|  |  |
|--|--|
| <b>Accoglienza di gruppi di condivisione</b>                     |  |
| <i>N° persone per anno</i>                                       | 100                                    |
| <b>Riunioni associative</b>                                      |  |
| <i>N° incontri/anno</i>  | 5                                      |
| <b>Le persone della Comunità che lavorano per l'associazione</b> |  |
| <i>N° ore mensili</i>  | 5                                      |
| <b>Risorse che la Comunità offre all'associazione</b>            | Spazi disponibili per incontri         |
| <b>Lavori associativi particolarmente significativi</b>          | Gas, mercatino scambio vestiti bambini |
| <i>N° ore mensili</i>  | 20                                     |